



PARECER JURÍDICO

EMENTA: DIREITO ADMINISTRATIVO. LICITAÇÕES E CONTRATOS. DISPENSA DE LICITAÇÃO. Art. 24. X, DA LEI 8.666/93. POSSIBILIDADE.

I. Do relatório

Trata o presente expediente de solicitação de análise jurídica acerca do procedimento de contratação direta, fundamentada no art. 24, inciso X, da Lei de Licitações, para a locação de imóvel que justifica-se da necessidade da SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL, em atender suas demandas com a locação do imóvel de propriedade do Sr. JOSÉ GONÇALVES DE AMORIM NETO, localizado na Rua Anderson Ferreira dos Reis, nº49, Bairro José Holanda Lima, Tauá-CE, destinado ao FUNCIONAMENTO DO CRAS COLIBRIS, pelo valor de R\$ 1.200,00 (Mil e duzentos reais) por mês, durante o período de 09 (nove) meses.

Foi realizada o parecer técnico do imóvel (anexo ao processo) pela SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL, a qual constatou que o imóvel em questão está em boas condições de uso, sendo adequado a utilização a que se destina com a locação.

Este é o breve e suficiente relato dos fatos.

II. Dos Fundamentos

A licitação é procedimento obrigatório à Administração Pública para efetuar suas contratações, consoante preceitua o art. 37. Inciso XXI, Constituição Federal de 05 de outubro de 1988, ressalvados os casos em que



a Administração **pode** ou deve deixar de realizar licitação, tornando-se dispensada, dispensável e inexigível.

Da **análise** da situação fática aqui disposta, a locação de imóvel destinado ao **atendimento** das finalidades precípuas da Administração Pública em suma, se resta **configurada** algumas situações legais previstas **no art. 24, da lei nº 8.666/93; mais especificamente, em seu inciso X.**

Segundo a Lei Federal 8.666/93, em hipóteses tais, a Administração Pública pode **realizar a** contratação direta das referidas aquisições, mediante contratação direta, **dada** a emergência do caso, **conforme artigo 24, inciso X do referido diploma in verbis:**

Art. 24 — É dispensável a licitação:

X — Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.

Consoante **se** verifica no dispositivo legal acima, a Administração Pública é **dispensada de** licitar a locação de um imóvel que lhe seja realmente indispensável, em **razão** das necessidades de instalação e localização. Contudo, para amparar esta **hipótese** de dispensa de licitação, é imperativa a satisfação dos seguintes **requisitos**: a) destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração; **b) necessidades** de instalação e localização condicionem sua escolha; c) preço **compatível** com o valor de mercado; d) **avaliação prévia.**

Desta **forma**, verifico a regularidade do procedimento em relação à justificativa do **preço**, em virtude do laudo técnico, conforme constam nos autos do processo de **dispensa.**



É o que **importa** relatar.

III. **Conclusão**

Ante o **exposto**, obedecidas as demais regras contidas na Lei Federal nº 8.666/1993, **entende-se** que poderá adotar a modalidade de dispensa de licitação, podendo **ser** dado prosseguimento ao processo licitatório e seus ulteriores atos.

É o **parecer** salvo melhor entendimento.

Tauá-CE., 17 de março de 2021.

Artur Moreira Martins
Artur Moreira Martins
Advogado-OAB/CE nº 41.351