



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUÁ-CE

Processo de Dispensa de licitação para Locação de imóvel localizado à Rua Silvestre Gonçalves, nº 152, Bairro Centro, Tauá-Ce, destinado ao funcionamento da Sede do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE, neste município.

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 22.09.001/2021-SEPPE

A Ordenadora de Despesas da Secretaria de Planejamento, Pesquisa e Estatística, Sra. **ANTÔNIA RAMONA CARACAS DE FREITAS**, necessitando locar imóvel para funcionamento da Sede do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE, neste Município, vem proceder à abertura de processo de Dispensa de Licitação, fundamentado no Art. 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, atualizada pela Lei nº 9.648/98.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

Tendo em vista a necessidade do Município de dispor de um local adequado para o funcionamento da Sede do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE, conforme Laudo de Vistoria, em anexo.

Destarte, além da adequação e localização do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe a compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, Dispensa de Licitação tem amparo legal no art. 24, inciso X da Lei Federal 8.666/93; estando de acordo com todas as exigências requeridas pelo dispositivo retro mencionado. Tem-se justificada a dispensabilidade da licitação em pauta.

A contratação será efetuada para um período inicial de 03 meses, podendo ser prorrogado a depender da necessidade do Município.

RAZÃO DA ESCOLHA DO IMÓVEL

O imóvel considerado adequado tem boa localização e está desocupado, cujas características tais como: localização, dimensão e edificação capazes de atender as necessidades facilitando assim, o funcionamento da Sede do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE, bem como atendimento ao público, o que é relevante de tal modo que justifica a escolha da Administração.



JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS

A contratação ocorreu tendo por base a emissão de laudo técnico de Avaliação pelo Departamento de Engenharia da Secretaria de Infraestrutura, Conservação e Serviços Públicos, onde a contratação recai sobre o imóvel do Sr. Júlio César Costa Rego, portador do CPF nº 286.218.673-20, com o valor mensal de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) e valor global de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

Tauá-CE, 22 de Setembro de 2021.

ANTÔNIA RAMONA CARACAS DE FREITAS
Ordenadora de Despesas da Secretaria de Planejamento, Pesquisa e Estatística