



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUÁ-CE

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO PARA: Locação de Imóvel, destinado ao funcionamento da garagem de máquinas e veículos de responsabilidade da Secretaria de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano, localizado na Av. José Waldemar Rêgo, s/n, Alto Brilhante, Tauá-Ce.

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 30.03.001/2021-SEINFRA

O Ordenador de Despesas da Secretaria de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano, Sr(a) Tarsis Cavalcante Mota, necessitando contratar os serviços de locação de Imóvel, destinado ao funcionamento da garagem de máquinas e veículos de responsabilidade da Secretaria de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano, localizado na Av. José Waldemar Rêgo, s/n, Alto Brilhante, Tauá-Ce, vem proceder à abertura de processo de Dispensa de Licitação, fundamentado no Art. 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, atualizada pela Lei nº 9.648/98.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

Tendo em vista a necessidade do Município de dispor de um local adequado para a locação de imóvel para atender as necessidades da Secretaria de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano-SEINFRA para o funcionamento da garagem de máquinas e veículos de responsabilidade da Secretaria de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano, localizado na Av. José Waldemar Rêgo, s/n, Alto Brilhante, Tauá-Ce, conforme Laudo de Vistoria, em anexo.

Destarte, além da adequação e localização do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe a compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa de Licitação tem amparo legal no art. 24, inciso X da Lei Federal 8.666/93; estando de acordo com todas as exigências requeridas pelo dispositivo retro mencionado. Tem-se justificada a dispensabilidade da licitação em pauta.

A contratação será efetuada para um período inicial de 09 (nove) meses, podendo ser prorrogado a depender da necessidade do Município.



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



RAZÃO DA ESCOLHA DO IMÓVEL

O imóvel considerado adequado tem boa localização, cujas características tais como: localização, dimensão e edificação capazes de atender as necessidades facilitando assim, o funcionamento da garagem de máquinas e veículos de responsabilidade da secretaria de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano, localizado na Av. José Waldemar Rêgo, s/n, Alto Brilhante, Tauá-Ce, o que é relevante de tal modo que justifica a escolha da Administração.

JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS

A contratação ocorreu tendo por base na pesquisa de mercado e emissão de laudo técnico de Avaliação pelo Setor, onde a contratação recai sobre o imóvel do Espólio de Raimundo Sebastião Pereira representado pela Inventariante Sra. Julia Rodrigues Cavalcante, com o valor mensal de R\$ 1.800,00 (Um Mil e Oitocentos Reais) e valor global de R\$ 16.200,00 (dezesesseis mil e duzentos reais).

TAUÁ-CE, 29 de março de 2021.

Tarsis Cavalcante Mota
Ordenador de Despesas
Secretaria de Infraestrutura e
Desenvolvimento Urbano
Matricula: 22032

TARSIS CAVALCANTE MOTA

Ordenador de Despesas da Secretaria de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano