



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 25.03.001/2021 - SPS

O Ordenador de Despesas da Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social, Sr. Adriano Lima Marinho, necessitando contratar o serviço de LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO CONSELHO TUTELAR, LOCALIZADO NA RUA SILVESTRE GONÇALVES Nº 119, CENTRO, DE INTERESSE DA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL DO MUNICÍPIO DE TAUÁ-CE, vem proceder à abertura de processo de Dispensa de Licitação, fundamentado no Art. 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, atualizada pela Lei nº 9.648/98.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

Tendo em vista a necessidade do Município de dispor de um local adequado para atender suas necessidades resolve realizar a: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO CONSELHO TUTELAR, LOCALIZADO NA RUA SILVESTRE GONÇALVES Nº 119, CENTRO, DE INTERESSE DA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL DO MUNICÍPIO DE TAUÁ-CE, conforme Laudo de Vistoria, em anexo.

Destarte, além da adequação e localização do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe a compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa de Licitação tem amparo legal no art. 24, inciso X da Lei Federal 8.666/93; estando de acordo com todas as exigências requeridas pelo dispositivo retro mencionado. Tem-se justificada a dispensabilidade da licitação em pauta.

A contratação será efetuada para um período inicial de 09 (nove) meses, podendo ser prorrogado a depender da necessidade do Município.

RAZÃO DA ESCOLHA DO IMÓVEL

O imóvel considerado adequado tem boa localização e está desocupado, cujas características tais como: localização, dimensão e edificação capazes de atender as necessidades facilitando assim, o funcionamento da Escola, o que é relevante de tal modo que justifica a escolha da Administração.



JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS

A contratação ocorreu tendo por base na pesquisa de mercado e emissão de laudo técnico de Avaliação pelo Setor, onde a contratação recai sobre o imóvel do Sr(a). JEFFERSON CIDRÃO MASSILON, com o valor mensal de R\$ 1.600,00 (Mil e seiscentos reais) e valor global de R\$ 14.400,00 (quatorze mil reais).

Tauá-CE, 25 de março de 2021

Adriano Lima Marinho
Ordenador de Despesas da Secretaria de
Assistência e Desenvolvimento Social