



MUNICÍPIO DE  
**TAUÁ**

Estado do Ceará  
**Prefeitura Municipal de Tauá**  
Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos  
Departamento de Engenharia



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUÁ**  
**TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2023-TP**

**PARECER TÉCNICO A CERCA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS**  
**TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2023-TP**

MAIO

2024



## Parecer Técnico

### Assunto: Habilitação

**EMENTA:** ANÁLISE DAS PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO Nº 002/2023-TP, NA MODALIDADE TOMADA DE PREÇOS, CUJO OBJETO É: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE EXECUÇÃO/CONSTRUÇÃO DA OBRA QUADRA ESCOLAR COBERTA COM VESTIÁRIO NA ESCOLA DR. ALBERTO FEITOSA LIMA, LOCALIZADA NO SETOR G, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO NO QUE IMPOR; SOB DEMANDA NO ÂMBITO DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL DE TAUÁ-CE, CONFORME EDITAL.**

**INTERESSADO:** Setor de Licitação

**FUNDAMENTO LEGAL:** Edital da Licitação TOMADA DE PREÇOS

---

O presente documento tem por objetivo apresentar uma análise sobre as Propostas de Preços das empresas participantes da TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2023-TP - SEINFRA

### Sumário

1. DADOS GERAIS .....	3
2. CONSIDERAÇÕES GERAIS .....	3
3. JULGAMENTO .....	5
EMPRESAS CLASSIFICADAS .....	6
EMPRESAS DESCLASSIFICADAS .....	6
4. ENCAMINHAMENTO .....	7

### LISTA DE TABELAS

Tabela 1: Quadro de Empresas Analisadas .....	3
Tabela 2 - Avaliação das Propostas.....	5



## 1. DADOS GERAIS

### Informações da licitação

- **Setor de Licitação:** Wandembergue Paulino de Oliveira
- **TOMADA DE PREÇOS:** Nº. 002/2023-TP

### Empresas Analisadas:

Tabela 1: Quadro de Empresas Analisadas

EMPRESA	CNPJ
ABRAV CONSTRUÇOES SERVICOS EVENTOS E LOCACOES LTDA	12.044.788/0001-17
WU CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	10.932.123/0001-14
APLA COMERCIO, SERVICOS, PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA	24.614.233/0001-42
T. C. S. DA SILVA CONSTRUÇOES LTDA	10.787.147/0001-27
VIPON EMPREENDIMENTOS LTDA	34.631.462/0001-29
PRIME EMPREENDIMENTOS, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA	13.997.118/0001-88
G K ENGENHARIA E SOLUCOES LTDA	45.022.575/0001-43
ENGNORD CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	32.410.406/0001-39
M A FEITOSA DE SOUSA LTDA	41.356.135/0001-71

## 2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Este relatório demonstra detalhadamente a avaliação das Propostas de Preços das empresas participantes do processo licitatório. Os itens aqui avaliados estão descritos no instrumento convocatório.

Os artigos aqui analisados foram os definidos no Art. 48 da Lei 8666/93. A saber:

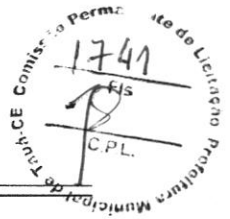
Art. 48. Serão desclassificadas:

I - As propostas que não atendam às exigências do ato convocatório da licitação;

II - Propostas com valor global superior ao limite estabelecido ou com preços manifestamente inexequíveis, assim considerados aqueles que não venham a ter demonstrada sua viabilidade através de documentação que comprove que os custos dos insumos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do objeto do contrato, condições estas necessariamente especificadas no ato convocatório da licitação.

§ 1º Para os efeitos do disposto no inciso II deste artigo consideram-se manifestamente inexequíveis, no caso de licitações de menor preço para obras e serviços de engenharia, as propostas cujos valores sejam inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores: (Incluído pela Lei nº 9.648, de 1998)

a) média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela administração, ou



b) valor orçado pela administração.

§ 2º Dos licitantes classificados na forma do parágrafo anterior cujo valor global da proposta for inferior a 80% (oitenta por cento) do menor valor a que se referem as alíneas "a" e "b", será exigida, para a assinatura do contrato, prestação de garantia adicional, dentre as modalidades previstas no § 1º do art. 56, igual a diferença entre o valor resultante do parágrafo anterior e o valor da correspondente proposta. (Incluído pela Lei nº 9.648, de 1998)

Além disso vale ressaltar o que preconiza o instrumento convocatório, a saber:

6.2 – AS PROPOSTAS DE PREÇO DEVERÃO, AINDA, CONTER:

[..]

6.2.5- Planilha de Orçamento e cronograma físico-financeiro, contendo preços unitários e totais de todos os itens constantes do **ANEXO III – MODELO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**, inclusive, com a indicação do **percentual de B.D.I** e da **FONTE utilizada para cotação dos preços propostos**.

6.2.6- Na elaboração da Composição de Preços Unitários, deverá conter todos os insumos e coeficientes de produtividade necessários à execução de cada serviço, quais sejam equipamentos, mão-de-obra, totalização de encargos sociais, insumos, transportes, BDI, totalização de impostos e taxas, e quaisquer outros necessários à execução dos serviços.

6.2.7- **CRITÉRIO DE ACEITABILIDADE DOS PREÇOS:** Os preços unitários e globais das respectivas propostas de preços apresentadas não poderão ser superiores aos preços estabelecidos na planilha orçamentária.

[..]

6.4. Após a análise, serão desclassificadas, com base no artigo 48, incisos I e II da Lei nº 8.666/93, as propostas que:

6.4.1. Apresentarem preços excessivos ou manifestamente inexequíveis, assim considerados aqueles que não venham a ter demonstrada a sua viabilidade através de documentação que comprove que os custos dos insumos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com o fornecimento do objeto, não se admitindo complementação posterior.

Não obstante, o valor utilizado como base foi o definido pela planilha orçamentária base da administração, a saber R\$ 318.982,49 (trezentos e dezoito mil e novecentos e oitenta e dois reais e quarenta e nove centavos).

### 3. JULGAMENTO

A Tabela 2 contém um resumo dos percentuais de descontos aplicados pelos licitantes.

Tabela 2 - Avaliação das Propostas

EMPRESA	CNPJ	AVALIAÇÃO			VALORES DAS PROPOSTAS	Art. 48 da	Art. 48	VALOR PERCENTUAL DA PROPOSTA ORIGINAL	VALOR PERCENTUAL DE DESCONTO	VALOR DE DESCONTO REAL
		ATENDE ITEM 6.2.5.	ATENDE ITEM 6.2.6.	ATENDE ITEM 6.2.7.		Lei 8666/93, inciso II § 1º	da Lei 8666/93, inciso II § 2º			
ABRAV CONSTRUÇOES SERVICOS EVENTOS E LOCAÇOES LTDA	12.044.788 /0001-17	ATENDE	NÃO ATENDE	NÃO ATENDE	R\$ 316,967.83	ATENDE	ATENDE	99.37%	0.63%	R\$ 2,014.66
WU CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	10.932.123 /0001-14	ATENDE	NÃO ATENDE	NÃO ATENDE	R\$ 316,678.18	ATENDE	ATENDE	99.28%	0.72%	R\$ 2,304.31
APLA COMERCIO, SERVICOS, PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA	24.614.233 /0001-42	ATENDE	NÃO ATENDE	ATENDE	R\$ 315,743.33	ATENDE	ATENDE	98.98%	1.02%	R\$ 3,239.16
T. C. S. DA SILVA CONSTRUÇOES LTDA	10.787.147 /0001-27	ATENDE	NÃO ATENDE	ATENDE	R\$ 314,447.59	ATENDE	ATENDE	98.58%	1.42%	R\$ 4,534.90
VIPON EMPREENDIMENTOS LTDA	34.631.462 /0001-29	ATENDE	NÃO ATENDE	ATENDE	R\$ 313,720.44	ATENDE	ATENDE	98.35%	1.65%	R\$ 5,262.05
PRIME EMPREENDIMENTOS, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA	13.997.118 /0001-88	ATENDE	ATENDE	NÃO ATENDE	R\$ 314,849.66	ATENDE	ATENDE	98.70%	1.30%	R\$ 4,132.83
G K ENGENHARIA E SOLUCOES LTDA	45.022.575 /0001-43	ATENDE	NÃO ATENDE	ATENDE	R\$ 315,350.63	ATENDE	ATENDE	98.86%	1.14%	R\$ 3,631.86
ENGNORD CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	32.410.406 /0001-39	ATENDE	ATENDE	NÃO ATENDE	R\$ 318,641.53	ATENDE	ATENDE	99.89%	0.11%	R\$ 340.96
M A FEITOSA DE SOUSA LTDA	41.356.135 /0001-71	ATENDE	ATENDE	ATENDE	R\$ 313,122.84	ATENDE	ATENDE	98.16%	1.84%	R\$ 5,859.65

PARÂMETROS	VALORES
MÉDIA ARITMÉTICA DAS PROPOSTAS (MAIORES QUE 50%)	R\$ <b>316,463.11</b>
VALOR ORÇADO PELA ADIMINISTRAÇÃO	R\$ <b>318,982.49</b>



## EMPRESAS CLASSIFICADAS

O **M A FEITOSA DE SOUSA LTDA**, inscrita no CNPJ: **41.356.135/0001-71**; foi classificada e apresentou um percentual de desconto de 1.84%, o que corresponde a um desconto real de R\$ 5,859.65 (**cinco mil e oitocentos e cinquenta e nove reais e sessenta e cinco centavos**). Já o valor global ficou em R\$ 313,122.84 (**trezentos e treze mil e cento e vinte e dois reais e oitenta e quatro centavos**).

## EMPRESAS DESCLASSIFICADAS

A empresa **ABRAV CONSTRUCOES SERVICOS EVENTOS E LOCACOES LTDA – CNPJ: 12.044.788/0001-17** foi desclassificada, por não atender à alínea 6.2.6, pois a empresa não apresentou as seguintes composições conforme projeto: 8.33, 10.5 e 11.26. Soma-se ao exposto o não atendimento ao comando 6.2.7, pois o item 8.33 foi orçado acima do licitado.

A empresa **WU CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA – CNPJ: 10.932.123/0001-14** foi desclassificada, por não atender à alínea 6.2.6, pois a empresa não apresentou as seguintes composições conforme projeto: 8.33, 10.5 e 11.26. Soma-se ao exposto o não atendimento ao comando 6.2.7, pois o item 8.33 foi orçado acima do licitado.

A empresa **APLA COMERCIO, SERVICOS, PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA – CNPJ: 24.614.233/0001-42** foi desclassificada, por não atender à alínea 6.2.6, pois a empresa não apresentou as seguintes composições conforme projeto: 8.33, 10.5, 10.5, 11.26, 11.27, 11.28, 11.29 e 11.30.

A empresa **T. C. S. DA SILVA CONSTRUCOES LTDA – CNPJ: 10.787.147/0001-27** foi desclassificada, por não atender à alínea 6.2.6, pois a empresa não apresentou as seguintes composições conforme projeto: 8.33, 10.5, 10.5, 11.26, 11.27, 11.28, 11.29 e 11.30.

A empresa **VIPON EMPREENDIMENTOS LTDA – CNPJ: 34.631.462/0001-29** foi desclassificada, por não atender à alínea 6.2.6, pois a empresa não apresentou as seguintes composições conforme projeto: 8.33, 10.5, 10.5, 11.26, 11.27, 11.28, 11.29 e 11.30.

A empresa **PRIME EMPREENDIMENTOS, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA – CNPJ: 13.997.118/0001-88** foi desclassificada, por não atender à alínea 6.2.7, pois a empresa apresentou o seguinte item com valor acima do licitado: 11.30.



A empresa **G K ENGENHARIA E SOLUCOES LTDA – CNPJ: 45.022.575/0001-43** foi desclassificada, por não atender à alínea 6.2.6, pois a empresa não apresentou as composições conformes projeto, apresentando apenas as auxiliares.

A empresa **ENGNORD CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA – CNPJ: 32.410.406/0001-39** foi desclassificada, por não atender à alínea 6.2.7, pois a empresa apresentou os seguintes itens com valor acima do licitado: 11.19, 11.26 e 13.6

#### 4. ENCAMINHAMENTO

Após analisar toda a documentação apresentada pelas licitantes, submetemos ao setor de licitação para o necessário encaminhamento e aprovação.

Sem mais para o momento, reiteramos votos de estima e consideração e nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos



Documento assinado digitalmente  
**JOSE JAIR OLIVEIRA ALVES**  
Data: 09/05/2024 16:45:23-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

TAUÁ/CE 09 de MAIO de 2024.

**José Jair Oliveira Alves**

Engenheiro Civil

CREA N° 346391CE