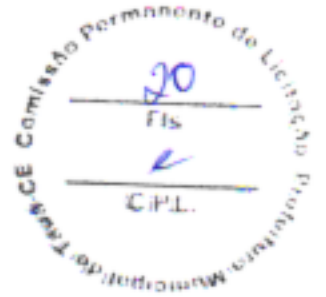




MUNICÍPIO DE
TAUÁ

Estado do Ceará
Prefeitura Municipal de Tauá
Secretaria de Cultura, Turismo e Lazer

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUÁ - CE



Processo de Dispensa de Licitação para **Locação de imóvel situado à Rua Cel. Lourenço Feitosa, 191, Centro, Tauá - CE, para funcionamento do Conselho do Patrimônio Histórico Cultural de Tauá de interesse da Secretaria de Cultura, Turismo e Lazer do município de Tauá - CE.**

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 27.02.001/2023 - DL - SECULT

O Ordenador de Despesas da Secretaria de Cultura, Turismo e Lazer, Sr. Walisson Silva Gomes, necessitando contratar os serviços de **locação de imóvel situado à Rua Cel. Lourenço Feitosa, 191, Centro, Tauá - CE, para funcionamento do Conselho do Patrimônio Histórico Cultural de interesse da Secretaria de Cultura, Turismo e Lazer do município de Tauá - CE**, vem proceder à abertura de processo de Dispensa de Licitação, fundamentado no Art. 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, atualizada pela Lei nº 9.648/98.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

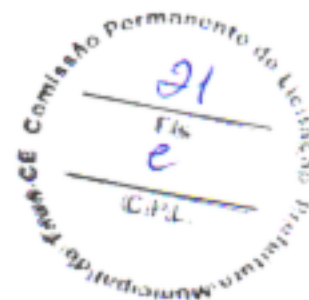
Tendo em vista a necessidade do Município de dispor de um local adequado para a **locação de imóvel situado à Rua Cel. Lourenço Feitosa, 191, Centro, Tauá - CE, para funcionamento do Conselho do Patrimônio Histórico Cultural de interesse da Secretaria de Cultura, Turismo e Lazer do município de Tauá - CE**, conforme Laudo de Vistoria, em anexo.

Destarte, além da adequação e localização do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe a compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa de Licitação tem amparo legal no art. 24, inciso X da Lei Federal 8.666/93; estando de acordo com todas as exigências requeridas pelo dispositivo retro mencionado. Tem-se justificada a dispensabilidade da licitação em pauta.

A contratação será efetuada para um período inicial de 10 (dez) meses, podendo ser prorrogado a depender da necessidade do Município.

RAZÃO DA ESCOLHA DO IMÓVEL

O imóvel considerado adequado tem boa localização e está desocupado, cujas características tais como: localização, dimensão e edificação capazes de atender as necessidades facilitando assim, o funcionamento da Secretaria, o que é relevante de tal modo que justifica a escolha da Administração.



JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS

A contratação ocorreu tendo por base na pesquisa de mercado e emissão de laudo técnico de Avaliação pelo Setor, onde a contratação recai sobre o imóvel do RONISA ALVES FREITAS, inscrito (a) no CPF: 043.381.604-03, com o valor mensal de R\$ 1.576,57 (um mil, quinhentos e setenta e seis reais e cinquenta e sete centavos) e valor global de R\$ 15.765,70 (quinze mil, setecentos e sessenta e cinco reais e setenta centavos).

Tauá - CE, 27 de fevereiro de 2023.

Walisson Silva Gomes

WALISSON SILVA GOMES

Ordenador de Despesas da Secretaria de Cultura,
Turismo e Lazer