

MEMORANDO Nº. 322/2023 - SEINFRA

EMENTA: ANÁLISE DAS PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO Nº 009/2023-CP, NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA, CUJO OBJETO É: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE ESCOLA DE UM PAVIMENTO COM 12 (DOZE) SALAS DE AULA - EEIF CENTRO EDUCACIONAL BETESDA, NO MUNICÍPIO DE TAUÁ/CE; SOB DEMANDA NO ÂMBITO DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL DE TAUÁ-CE, CONFORME EDITAL.**

INTERESSADO: Comissão Especial de Licitação da Prefeitura Municipal de Tauá/CE.

FUNDAMENTO LEGAL: Edital da Licitação Concorrência Pública

O presente documento tem por objetivo apresentar uma análise sobre as Propostas de Preços das empresas participantes da Concorrência Pública Nº 009/2023-CP

Sumário

1. DADOS GERAIS	2
2. CONSIDERAÇÕES GERAIS	3
3. JULGAMENTO	6
EMPRESAS CLASSIFICADAS	7
EMPRESAS DESCLASSIFICADAS	7
4. ENCAMINHAMENTO	8

1. DADOS GERAIS

Informações da licitação

- **Comissão Especial de Licitação - CPL:** Wandebegue Paulino de Oliveira – Presidente; Magno Kelly Loiola de França - Membro e Maria Trajano da Silva – Membro.
- **Concorrência Pública:** Nº. 009/2023-CP

JOSE JAIR OLIVEIRA
ALVES:60454885
393

Assinado digitalmente por JOSE JAIR OLIVEIRA ALVES
Número do Documento: 60454885
Data: 2023.12.15 15:11:43-0300
Versão: 1.0.0



Empresas Analisadas:

Tabela 1: Quadro de Empresas Analisadas

EMPRESA	CNPJ
TECTA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	20.160.697/0001-75
JL EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA	14.026.525/0001-00
CONSBRAL CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	07.544.576/0001-69
CONSTRUTORA IMPACTO COMERCIO E SERVIÇOS LTDA	00.611.868/0001-28
A & V PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA	06.981.069/0001-20
ABRAV CONSTRUÇÕES SERVIÇOS EVENTOS E LOCAÇÕES LTDA	12.044.788/0001-17
F T S SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA	23.492.879/0001-31
VAP CONSTRUÇÕES LTDA	00.565.011/0001-19
ELETROCAMPO SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	63.551.378/0001-01

2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Este relatório demonstra detalhadamente a avaliação das Propostas de Preços das empresas participantes do processo licitatório. Os itens aqui avaliados estão descritos no instrumento convocatório.

Os artigos aqui analisados foram os definidos no Art. 48 da Lei 8666/93. A saber:

Art. 48. Serão desclassificadas:

I - As propostas que não atendam às exigências do ato convocatório da licitação;

II - Propostas com valor global superior ao limite estabelecido ou com preços manifestamente inexequíveis, assim considerados aqueles que não venham a ter demonstrada sua viabilidade através de documentação que comprove que os custos dos insumos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do objeto do contrato, condições estas necessariamente especificadas no ato convocatório da licitação.

§ 1º Para os efeitos do disposto no inciso II deste artigo consideram-se manifestamente inexequíveis, no caso de licitações de menor preço para obras e serviços de engenharia, as propostas cujos valores sejam inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores: (Incluído pela Lei nº 9.648, de 1998)

a) média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela administração, ou

b) valor orçado pela administração.

§ 2º Dos licitantes classificados na forma do parágrafo anterior cujo valor global da proposta for inferior a 80% (oitenta por cento) do menor valor a que se referem as alíneas "a" e "b", será exigida, para a assinatura do contrato, prestação de garantia adicional, dentre as modalidades previstas no § 1º do art. 56, igual a diferença entre o valor resultante do parágrafo anterior e o valor da correspondente proposta. (Incluído pela Lei nº 9.648, de 1998)

JOSE JAIR
OLIVEIRA
ALVES:60454885393

Assinado digitalmente por JOSE JAIR OLIVEIRA
em 12/08/2024 às 10:11:04
Certificado: 12/08/2024 às 10:11:04
CPF: 00000000000
Assinatura: 60454885393
Data: 12/08/2024 às 10:11:04
Assinatura: 60454885393

Além disso vale ressaltar o que preconiza o instrumento convocatório, a saber:

6.2 – AS PROPOSTAS DE PREÇO DEVERÃO, AINDA, CONTER:

[..]

6.2.5 Planilha de Orçamento e cronograma físico-financeiro, contendo preços unitários e totais de todos os itens constantes do **ANEXO III – MODELO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**, inclusive, com a indicação do **percentual de B.D.I** e da **FONTE utilizada para cotação dos preços propostos**.

6.2.6. Na elaboração da Composição de Preços Unitários, deverá conter todos os insumos e coeficientes de produtividade necessários à execução de cada serviço, quais sejam equipamentos, mão-de-obra, totalização de encargos sociais, insumos, transportes, BDI, totalização de impostos e taxas, e quaisquer outros necessários à execução dos serviços.

6.2.7. **CRITÉRIO DE ACEITABILIDADE DOS PREÇOS:** Os preços unitários e globais das respectivas propostas de preços apresentadas não poderão ser superiores aos preços estabelecidos na planilha orçamentária.

[..]

6.4. Após a análise, serão desclassificadas, com base no artigo 48, incisos I e II da Lei nº 8.666/93, as propostas que:

6.4.1. Apresentarem preços excessivos ou manifestamente inexequíveis, assim considerados aqueles que não venham a ter demonstrada a sua viabilidade através de documentação que comprove que os custos dos insumos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com o fornecimento do objeto, não se admitindo complementação posterior.

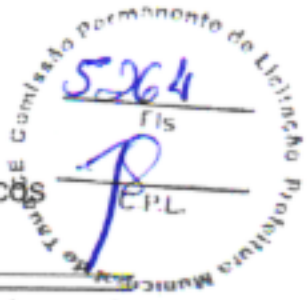
Não obstante, foi utilizado com parâmetro de análise a convenção coletiva de trabalho 2023/2024, cujo no número de registro no MTE é: CE000692/2023. Os valores mínimos das Mão-de-obra, sem os encargos complementares, estão descritos na Tabela 2.

Tabela 1 - Valores de Mão-de-Obra

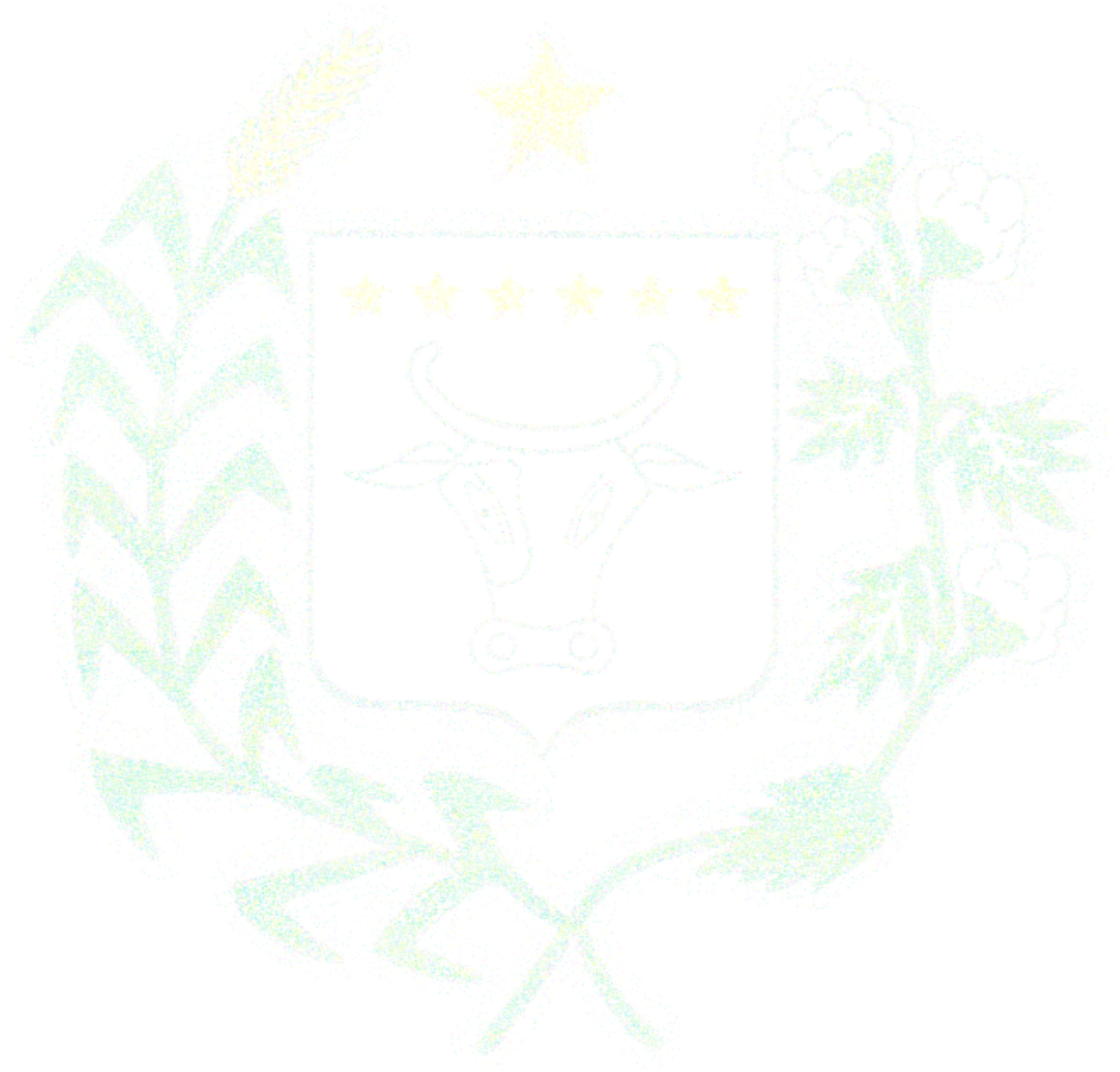
VALORES MÍNIMOS DE MÃO DE OBRA				
VALOR DO MÍNIMO (CONVENÇÃO 2023/2024) - CE000692/2023				
PROFISSIONAL 220 HORAS/MENSAIS	R\$ / MÊS	R\$ / HORA	ENCARGOS SOCIAIS 83,85%	SALÁRIO C/ ENCARGOS SOCIAIS
SERVENTE	R\$ 1,330.00	R\$ 6.05	R\$ 5.07	R\$ 11.12
MEIO-PROFISSIONAL	R\$ 1,405.40	R\$ 6.39	R\$ 5.36	R\$ 11.75
PROFISSIONAL	R\$ 1,839.50	R\$ 8.36	R\$ 7.01	R\$ 15.37

JOSE JAIR
 OLIVEIRA
 ALVES:604548853
 93

Assinado digitalmente por JOSE JAIR OLIVEIRA ALVES:604548853
 MD: C=BR, O=CPF-Brazil, OU=Secretaria de Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB-e-CPF A1, OU=AC VALOR RFB VS. O=AR CERTIFICADONET, OU=ValoresCertificadas, OU=202310130900-96, CN=JOSE JAIR OLIVEIRA ALVES:604548853
 Assinatura digitalizada por JOSE JAIR OLIVEIRA ALVES:604548853
 Data: 2023.10.10 10:12:10-0700
 Fuel PDF Reader Versão: 1.0.1.1



Não obstante, o valor utilizado como base foi o definido pela planilha orçamentária base da administração, a saber, R\$ R\$ 6,544,281.38 (seis milhões e quinhentos e quarenta e quatro mil e duzentos e oitenta e um reais e trinta e oito centavos).



JOSE JAIR
OLIVEIRA
ALVES:60454885
393

Assinado digitalmente por JOSE JAIR OLIVEIRA
ALVES:60454885
ID: C=BR, O=CP-Brasil, OU=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=AC VINCIO RFB S/A, OU=AR CERTIFICANDO.NET
OU=Assinatura, OU=321573000100, CN=JOSE JAIR OLIVEIRA ALVES:60454885
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localidade:
Data: 2023.12.12 10:12:36-07007
Versão PKCS#12: Versão 1.2.1.1

3. JULGAMENTO

A Tabela 3 contém um resumo dos percentuais de descontos aplicados pelos licitantes.

Tabela 3 - Avaliação das Propostas

AVALIAÇÃO										
EMPRESA	CNPJ	ATENDE ITEM 6.2.5.	ATENDE ITEM 6.2.6.	ATENDE ITEM 6.2.7.	VALORES DAS PROPOSTAS	Art. 48 da Lei 8666/93, inciso II § 1º	Art. 48 da Lei 8666/93, inciso II § 2º	VALOR PERCENTUAL DA PROPOSTA ORIGINAL	VALOR PERCENTUAL DE DESCONTO	VALOR DE DESCONTO REAL
TECTA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	20.160.697 /0001-75	ATENDE	NÃO ATENDE	NÃO ATENDE	R\$ 6,475,047.53	ATENDE	ATENDE	98,94%	1,06%	R\$ 69,233.85
JL EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA	14.026.525 /0001-00	ATENDE	NÃO ATENDE	ATENDE	R\$ 6,372,567.51	ATENDE	ATENDE	97,38%	2,62%	R\$ 171,713.87
CONSBRAL CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	07.544.576 /0001-69	ATENDE	NÃO ATENDE	NÃO ATENDE	R\$ 6,478,218.81	ATENDE	ATENDE	98,99%	1,01%	R\$ 66,062.57
CONSTRUTORA IMPACTO COMERCIO E SERVIÇOS LTDA	00.611.868 /0001-28	ATENDE	NÃO ATENDE	ATENDE	R\$ 6,453,684.20	ATENDE	ATENDE	98,62%	1,38%	R\$ 90,597.18
A & V PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA	06.981.069 /0001-20	NÃO ATENDE	NÃO ATENDE	ATENDE	R\$ 6,416,288.18	ATENDE	ATENDE	98,04%	1,96%	R\$ 127,993.20
ABRAV CONSTRUÇÕES SERVIÇOS EVENTOS E LOCAÇÕES LTDA	12.044.788 /0001-17	NÃO ATENDE	NÃO ATENDE	ATENDE	R\$ 6,470,703.28	ATENDE	ATENDE	98,88%	1,12%	R\$ 73,578.10
FT S SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA	23.492.879 /0001-31	ATENDE	NÃO ATENDE	ATENDE	R\$ 6,431,418.28	ATENDE	ATENDE	98,28%	1,72%	R\$ 112,863.10
VAP CONSTRUÇÕES LTDA	00.565.011 /0001-19	ATENDE	NÃO ATENDE	ATENDE	R\$ 6,478,142.53	ATENDE	ATENDE	98,99%	1,01%	R\$ 66,138.85
ELETROCAMPO SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	63.551.378 /0001-01	ATENDE	NÃO ATENDE	ATENDE	R\$ 6,458,910.76	ATENDE	ATENDE	98,70%	1,30%	R\$85,370.62

PARÂMETROS	VALORES
MÉDIA ARITMÉTICA DAS PROPOSTAS (MAIORES QUE 50%)	R\$ 6,448,331.23
VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO	R\$ 6,544,281.38

A empresa **F T S SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA – CNPJ: 23.492.879/0001-31** foi desclassificada, por não atender à alínea 6.2.6, pois a empresa não apresentou a(s) seguinte(s) composição(es) unitária(s) conforme projeto: 10.1.7.

A empresa **VAP CONSTRUÇÕES LTDA – CNPJ: 00.565.011/0001-19** foi desclassificada, por não atender à alínea 6.2.6, pois a empresa não apresentou a(s) seguinte(s) composição(es) unitária(s) conforme projeto: 24.2.5.

A empresa **ELETROCAMPO SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA – CNPJ: 63.551.378/0001-01** foi desclassificada, por não atender à alínea 6.2.6, pois a empresa não apresentou a(s) seguinte(s) composição(es) unitária(s) conforme projeto: 2.3 e 10.1.7. Soma-se ao exposto o fato que o licitante ter apresentado valor de mão-de-obra acima do licitado para os seguintes profissionais: IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES, PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES E SERVENTE e PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.

4. ENCAMINHAMENTO

Após analisar toda a documentação apresentada pelas licitantes, submetemos à Comissão Especial de Licitação - CPL para o necessário encaminhamento e aprovação.

Sem mais para o momento, reiteramos votos de estima e consideração e nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos

TAUÁ/CE 12 de DEZEMBRO de 2023.

JOSE JAIR
OLIVEIRA
ALVES:60454885393

Assinado digitalmente por JOSE JAIR OLIVEIRA
ALVES:60454885393
ID: C=BR, O=CP-Brasil, OU=Secretaria de Registro Federal
do Brasil - RFB, OU=PPS e/ou CPY A1, OU=AC VALIO 070 V2
SENAI CENTRO DE SERVIÇOS, CN=JOSE JAIR OLIVEIRA
ALVES:60454885393
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localidade:
Data: 2023.12.13 10:13:20-0300
Versão PKCS#11: Versão: 12.1.1

José Jair Oliveira Alves

Engenheiro Civil

CREA N° 346391CE